

Contract de Intermediere

CONTRACT DE INTERMEDIERE

Nr. ____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre :

1. INTREPRINDEREA INDIVIDUALA D.I.M.A., cu sediul in Targoviste, Aleea Sinaia, nr. 42H, Jud. Dambovita, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr. F15/1784/2010, cod unic de inregistrare 27724765, reprezentata legal prin Dumitru Andrei, in calitate de **INTERMEDIAR**, pe de o parte si
2. Nume si prenume identificat(a) cu seria nr..... eliberat de la data de domiciliat(a) in localitatea/ comuna sat str bl. sc. et. ap. jud. tel., in calitate de **PROPRIETAR** pe de alta parte,

s-a incheiat prezentul **CONTRACT DE INTERMEDIERE**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Prezentul contract are ca obiect intermedierea operatiunii de vanzare-cumparare a imobilului situat inpe care proprietarul il detine in baza actului

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. - Termenul de valabilitate al contractului este de 1 an, termen care incepe de la data semnarii actului.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

OBLIGATIILE INTERMEDIARULUI :

Art.3. - INTREPRINDEREA INDIVIDUALA D.I.M.A. se obliga:

- a) sa intreprinda operatiunea de vanzare-cumparare a imobilului de la adresa metionata in art. 1 din prezentul contract.
- b) sa intreprinda toate demersurile pentru asigurarea reclamei necesare pentru vanzarea imobilului, pe perioada valabilitatii prezentului contract.

EMAIL

CONTACT@COR-IMOBILIARE.RO

TELEFON

0762.104.878

WEB

COR-IMOBILIARE.RO

OBLIGATIILE PROPRIETARULUI :

Art. 4 – Proprietarul se obliga :

a) sa nu trateze direct sau prin terti cu clientii prezentati de intermediar (inregistrati in ANEXA atasata prezentului contract).

b) sa plateasca integral, in momentul incheierii antecontractului sau contractului de vanzare- cumparare cu clientul prezentat de intermediar, comisionul de 2% din pretul real.

c) sa achite un comision de 100 lei in situatia cand solicita vizionare, evaluare, text si foto al imobilului supus vanzarii, pentru un imobil situat la peste 20km distanta de Targoviste.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5. – Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) prin acordul de vointa al partilor contractante, exprimat prin act aditional la contract
- b) in momentul perfectarii actului de vanzare-cumparare in forma autentica la notariat.

VI. CLAUZE FINALE

Art. 6. – Proprietarul **nu acorda** intermediarului dreptul de exclusivitate asupra vanzarii imobilului ce constituie obiectul acestui contract.

Art.7. – Acest act s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

INTERMEDIAR

Administrator ing. Dumitru Andrei

Informatii Fiscale

Intreprindere Individuala: Dumitru I.M. Andrei

Nr. Reg. Comertului: F15/1784/18.11.2010

Cod Unic de Inregistrare: 27724765

Sediul: Aleea Sinaia, Nr. 42H, Targoviste, Dambovita

IBAN: RO83 BTRL 0160 1202 2539 76XX

Banca: Banca Transilvania

Sucursala: Targoviste, Agentia Caraiman

ANEXA la CONTRACTUL DE INTERMEDIERE nr. ____ / _____

TABEL CU CLIENTII PREZENTATI DE INTERMEDIAR

NR CRT.	NUME SI PRENUME CLIENT	B.I./ C.I. - SERIA/ NUMAR	SEMNATURA PROPRIETAR
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

PROPRIETAR

INTERMEDIAR

Administrator ing. Dumitru Andrei