

# Cora Imobiliare



## **TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA DE SUS**

7 Euro / mp

Va oferim spre vanzare teren in suprafata de 2396mp cu o deschidere de 17,50ml la sosea asfaltata.

Din toata suprafata 1629mp este intravilan faneata iar restul extravilan faneata. Toate utilitatile sunt la hotar. Zona minunata, priveliste deosebita, vecini buni. Acte la zi verificate de agentie. Comision 300euro de la cumparator.

|             |   |
|-------------|---|
| ID imobil:  | 1011071                                 |
| Localitate: | Vulcana Bai                             |
| Populatie:  | 3026 persoane                           |
| Sate:       | Vulcana-Bai, Nicolaesti, Vulcana de Sus |

# TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA DE SUS

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011071**

# TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA DE SUS

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011071**

# TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA DE SUS

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011071**

# TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA DE SUS

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011071**

# TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA DE SUS

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011071**

# TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA DE SUS

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011071**



# TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA DE SUS

7 Euro / mp



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011071**

# Despre localitatea Vulcana Bai

## Activitati specifice zonei

Pomicultura  
Cresterea animalelor

## Activitati economice principale

Comert

## Obiective turistice

Cel mai important obiectiv turistic al comunei Vulcana-Bai il constituie Centrul international Ecumenic, loc de studii si vacante spirituale

Astfel in august 1998 a fost inaugurat acest Complex Interreligios care cuprinde o biserica ortodoxa ce poarta hramul "Sfantul Ioan Botezatorul", o sinagoga mozaica si o moschee islamica

Un alt obiectiv turistic al comunei noastre il reprezinta Manastirea Bunea, monument istoric cu arhitectura tipica vremii lui Armas Bunea, fiind situat la cca. 4,5 km de centrul comunei Vulcana-Bai si care in anul 1998 cu ajutorul Bunului Dumnezeu si prin daruirea credinciosilor, cei care fac datoria inaltand din acel varf de deal, numele Domnului, a avut loc sfiintirea unui nou lacas de cult, in prezenta inaltelor fete bisericesti ale judetului Dambovita si nu numai

## Evenimente locale

La 29 iunie 1991 se faceau primii pasi in a zamisli ceea ce Vulcana-Bai nu avea - o zi a sa - zi ce prin binecuvantarea lui Dumnezeu, avea sa coincida cu cea a Sfintilor Apostoli Petru si Pavel. Asadar, de atunci, an de an, in Parcul "Sfintilor Apostoli Petru si Pavel" are loc Ziua Comunei Vulcana-Bai

Se organizeaza activitati cultural-artistice-recreative, cu caracter predominant folcloric si de marcare a identitatii locale, intr-o colaborare de exceptie dintre Societatea Romana de Radiodifuziune - Departamentul Studiourilor Teritoriale si Locale - Redactia Antena Satelor, Consilul Judetean Dambovita si primaria Comunei Vulcana-Bai - Casa de Cultura "Ion Minulescu". Printre aceste activitati se afla: momente artistice prezentate de unitatile de invatamant din comuna sub indrumarea dascalilor acestora, Concursul folcloric "Vulcana-Bai, in zi de sarbatoare", avand doua sectiuni, cantece populare romanesti si dansuri populare romanesti, la care participa comunele din judet

Pe parcursul manifestarilor sunt inmanate certificate, diplome de recunostinta, premii (premiul "Profesor Virgiliu Mares"), se confera titluri ("Elev de onoare" si "Dascal de onoare") elevilor si profesorilor cu rezultate deosebite in activitatea extrascolara

## Facilitati oferite investitorilor

Modernizarea si reabilitarea drumurilor comunale prin programele SAPARD si FRDS

Existenta in subsolul comunei a importante zacaminte de gaze naturale si izvoare de apa minerale cu continut bogat in iod si sulf

Infrastructura tehnica de alimentare cu gaze naturale si apa potabila

Existenta unei retele de telefonie fixa digitala

Existenta unor puncte de atractie turistica: Centrul international Ecumenic, loc de studii si vacante spirituale si Manastirea Bunea, monument istoric cu arhitectura tipica vremii lui Armas Bunea

Foarte important de retinut este faptul ca nu peste mult timp comuna Vulcana-Bai ar putea fi inclusa in randul statiunilor balneoclimaterice, dar ceea ce lipseste in prezent este asigurarea resurselor financiare care sa duca la realizarea proiectelor deja stabilite, in sensul valorificarii bogatiilor subsolurilor

Apele minerale, cu un continut bogat de iod si sulf au fost valorificate intre anii 1911-1945 de catre societatea cooperativa "SANATATEA", perioada in care comuna se incadra in categoria statiunilor balneare

Dupa procentul de iod, chimistul Bernard claseaza aceste ape printre cele mai iodulate din Europa, constatand ca "numai doua sorginte iodofere din continentul Europei, pot concura in privinta concentratiei, cu apele de la Vulcana, adica sorgintii iodofere de la Trescaro si Castrocaro din Lombardia, iar restul apelor sunt intrecute de apele de la Vulcana, in mod eminent"

Iata analiza chimica a apei iodurate din putul "Sf. Ilie":

clorura de sodiu - 53,0150

clorura de potasiu - 1,1722

clorura de amoniu - 0,1285

clorura de calciu - 4,6065

clorura de magneziu - 3,8615

iodura de sodiu - 0,0315  
bromura de sodiu - urme  
sulfat de magneziu - 0,1637  
bicarbonat de magneziu - 0.2451  
bicarbonat de fier - 0.0223  
mangan si aluminiu - urme  
acid salicilic - 0,0064  
hidrogen sulfurat - 0,0034  
Total: 62,2561 gr.

Aspectul - opalescent  
Densitatea la 15 grade - 1,0388  
Reactia la turnesol - neutra

Apa celorlalte izvoare au compozitie asemanatoare. Similare: Govora, Olanesti, Bazna, Balsatesti

Observatiile facute in statiune asupra bolnavilor, supusi curei externe, au aratat eficacitate, indeosebi reumatismale cronice de tot felul si afectiunile ginecologice

Pentru cura interna exista in Vulcana un singur izvor mai putin mineralizat, izvorul "Ovessa". proprietatile fizico-chimice ale apei sunt:

temperatura - 12 grade  
densitatea - 1,00075  
pH - 6,8

gust salciu, miros de hidrogen sulfurat

Un litru de apa contine: clorura de sodiu - 0,1072

clorura de magneziu - 0,0202

sulfat de sodiu - 0,4068

sulfat de calciu - 0,2104

carbonat de sodiu - 0,0018

carbonat de calciu - 0,2412

carbonat de magneziu - 0,0102

carbonat de fier - 0,0022

bioxid de siliciu - 0,0065

materii organice - 0,0348

hidrogen sulfurat - 0,0068

Aceste ape fiind indicate pentru tratarea: hipoclorhidria gastrica , gastrita, litiaza biliara, in cura de drenaj, in litiaza renala urica si in bronsita cronica

Existenta apelor minerale cu un continut bogat in iod si sulf, reprezinta un potential de exceptie pe plan national si chiar european si ar putea constitui fara indoiala cel mai important potential economic al comunei Vulcana-Bai, in sensul ca prin exploatarea acestor ape intr-un mod adecvat, modern la adevarata lor valoare, comuna noastra ar cunoaste o puternica dezvoltare in plan economic, social cultural, de aceea, cu siguranta, inaintasii nostri, intre anii 1911-1945, au valorificat aceste ape, punand totodata bazele Societatii "SANATATEA", localitatea fiind cunoscuta in acea perioada prin efectul tamaduitoar al bailor de iod

Aceasta idee a fost preluata in 1990 de Societatea Comerciala "Domeniul vietii lungi" SA Vulcana-Bai ar putea oferi din nou apele sale, atat de eficiente in tratamentul reumatismului si al altor afectiuni cronice, astfel satul se transforma din localitate unifunctionala in asezare cu caracter multifunctional, integrata din ce in ce mai organic in spatiul geografic romanesc

#### Proiecte de investitii

Modernizarea traseului DC 139A Vulcana de Sus-Pietrari

Modernizarea traseului DJ 712B Vulcana-Pandele-Vulcana-Bai-Pucioasa

Modernizarea drumului de legatura intre comunele Vulcana-Bai si Motaieni(pe Baia)

Reabilitarea strazii Armas Bunea

Modernizarea rigolelor si podetelor din comuna

Realizarea unei canalizari publice si implicit a unei statii de epurare

Extinderea si modernizarea retelei de iluminat public si eficientizarea consumului de curent electric

Realizarea unei gropi de gunoi ecologice

Extinderea si modernizarea Caminelor Culturale "Ion Minulescu"Vulcana-Bai si "Ion Heliade Radulescu" Vulcana de Sus Comuna Vulcana-Bai - statiune balneara si turistica

Amenajarea unei baze sportive