

Cora Imobiliare



SPATIU / HALA LUNGULETU - LUNGULETU, APROAPE DE BISERICA

380000 Euro

O oportunitate potrivita unui cuplu care doreste propria locatie de evenimente. Entuziasti si gata de munca cu pasiune pentru a realiza evenimente minunate.

Imagineza-ti un loc de poveste cu vegetatie bogata, o gradina superba cu piscina si sala de evenimente construita, cu toate facilitatile, unde confortul se imbina cu natura.

Aici, voi veti crea momente speciale, iar visul vostru va deveni realitate.

Locatia:

Aflata in apropierea Bucurestiului (Lunguletu, Dambovita), o oaza de verdeata si bucurie unde vegetatia a fost crescuta frumos si responsabil mai bine de 13 ani, cu piscina, zone gazonate, sala de evenimente construita, spatii tehnice, curent apa si gaze, este o oportunitate la cheie.

Oportunitati:

Istoricul important de nunti, botezuri, aniversari dar si evenimente de companie va putea fi continuat dar si extins cu evenimente de mai mica anvergura, inchirieri de o zi.

Pozitionarea la cca 30 de minute de mers cu masina fata de Bucuresti, zona de NW, asigura un flux important de clienti.

Dedicare si responsabilitate

_ Acesta oportunitate va functiona cel mai bine pentru cuplul care se va dedica, va putea locui in locatie punandu-si amprenta si interesul pentru a intretine un spatiu minunat si a da atentie tuturor detaliilor. Aceasta prezenta va produce pe langa o foarte buna gestiune a costurilor, o buna administrare si va crea un mediu excelent pentru evenimente.

Oportunitate de business

Deschidem aceasta oportunitate in mai multe formate cu o implicare/ control mai mare sau mai mic din partea noastra. Vom recomanda cele mai bune optiuni, vom imparti cu voi experienta noastra.

Descrierea proprietatii

O proprietate dezvoltata intr-o curte superba, inundata de vegetatie. Gradina cu zone armonios dezvoltate, o multitudine de plante, arbusti si alte amenajari, copaci inalti, nuc superb.

_Delimitata cu gard de beton dublat cu gard viu inalt de 8 m.

_Piscina de 12x5 m beneficiaza si de o zona de terasa/ relaxare, deck lemn. _Spatiul construit este format dintr-o zona principala tip open space cu 3 pereti de geam glisant, o zona generoasa de bucatarie dubla si doua grupuri sanitare spatioase plus holuri de acces si terase acoperite.

_Cladirea este pe structura de lemn cu grinzi tip ferme care permit o inaltime mare a salii (6 m in coama) si este construita pe o fundatie de beton ce poate sustine si o structura tip fier beton pe doua nivele. __In functie de utilitate spatiul poate fi re compartimentat. Spatiul beneficiaza si de aer conditionat.

_In curte se mai afla si o cabana pentru musafiri de 80 mp, bungalow pentru personal, magazie, laculet décor.

__Accesul pana in curte este asfaltat iar in curte este o suprafata betonata generoasa care poate acomoda pana la 15 de masini. Locatia beneficiaza si de o parcare inchiriata ce poate gazdui inca cca 20-25 de masini.

__Localizare_Lunguletu, Dambovita, la 31 km de centura Bucuresti. Pe waze Lanai sau aici link locatie_Pentru clienti din zona Bucuresti.

_Utilitati: Curent trifazic, Apa din doua surse – reseaua comunală si put medie adancime, Fosa , Gaze trase in curte, Generator 35 Kw, Suprafata construita: 400 mp(cladirea principala) plus 80 mp cabana oaspeti plus apartament personal 40mp, Suprafata teren: 4476 mp.

Pentru detalii, va rog scrieti-mi sau sunati-ma . Multuemsc, Alina

ID imobil:	1011331
Localitate:	Lunguletu
Populatie:	5870 persoane
Sate:	Lunguletu, Serdanu

SPATIU / HALA LUNGULETU - LUNGULETU, APROAPE DE BISERICA

380000 Euro

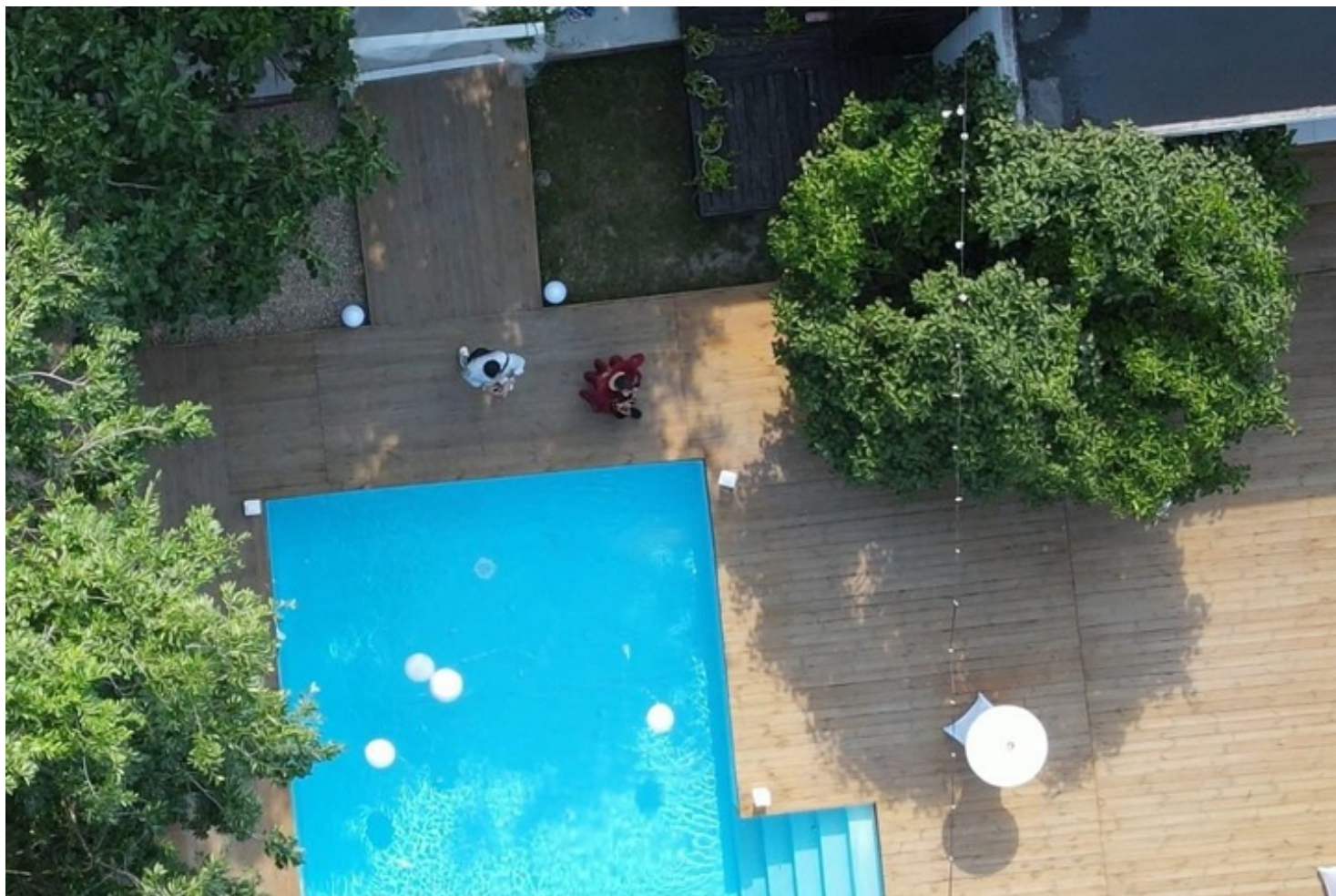


Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011331

SPATIU / HALA LUNGULETU - LUNGULETU, APROAPE DE BISERICA

380000 Euro

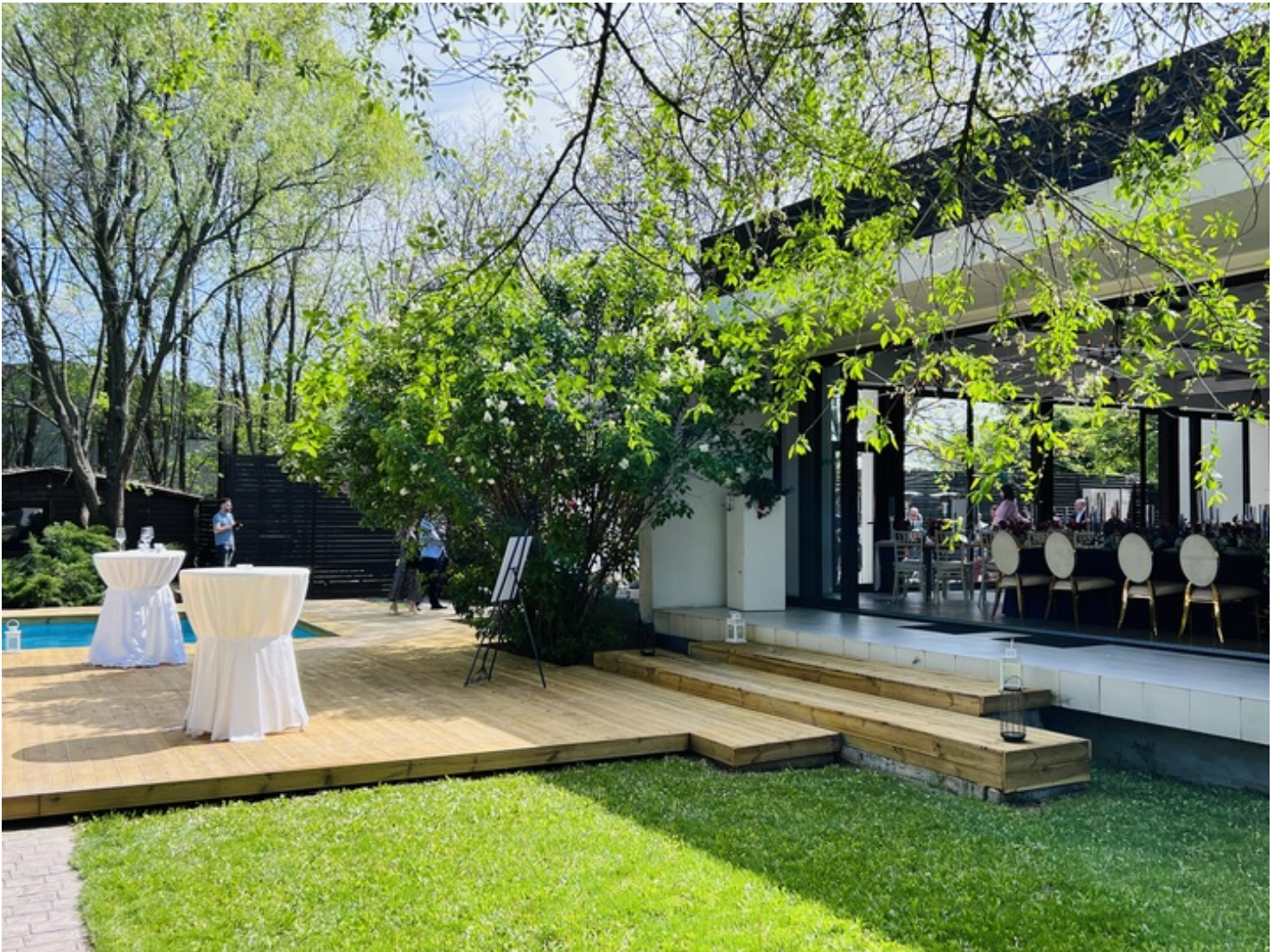


Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011331

SPATIU / HALA LUNGULETU - LUNGULETU, APROAPE DE BISERICA

380000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011331

SPATIU / HALA LUNGULETU - LUNGULETU, APROAPE DE BISERICA

380000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011331

SPATIU / HALA LUNGULETU - LUNGULETU, APROAPE DE BISERICA

380000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011331

Despre localitatea Lunguletu

Activitati specifice zonei

Agricultura

Cultivarea cartofului timpuriu si a verzei de toamna

Activitati economice principale

Agricultura

Obiective turistice

Biserica Pantazi construita din lemn in anul 1732

Facilitati oferite investitorilor

Acces la Drumul National 7 Bucuresti - Pitesti

Acces la reseaua de gaze naturale

Internet

Proiecte de investitii

Crearea unui spatiu de valorificare a produselor agricole

Introducerea retelei de alimentare cu apa

Construirea unei sali de sport moderne

Asfaltarea drumurilor comunale