

# Cora Imobiliare



## **TEREN INTRAVILAN TITU - TITU TARG**

8 Euro / mp

Va oferim spre vanzare teren situat pe DN7 in suprafata de 6826mp din care 2383mp este intravilan

arabil, iar 4443mp este extravilan arabil. Terenul dispune de o deschidere generoasa la DN7 la asfalt de 73ml. Terenul ofera o pozitie exceptionala pentru construirea unui complex rezidential, complex sportiv, azil de batrani, etc. Curentul electric si apa stradala sunt la hotar, chiar pe partea terenului. Acte la zi verificate de agentie. Comision 2% de la cumparator.

ID imobil:	1011357
Localitate:	Titu
Populatie:	10228 persoane
Sate:	Salcuta, Fusea, Plop, Hagioaica

# **TEREN INTRAVILAN TITU - TITU TARG**

**8 Euro / mp**



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011357**

# **TEREN INTRAVILAN TITU - TITU TARG**

**8 Euro / mp**



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011357**

# TEREN INTRAVILAN TITU - TITU TARG

8 Euro / mp

Anexa Nr. 1 La Partea I			Carte Funciară Nr. 74377 Comuna/Oras/Municipiu: Tihu				
adastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe					
4377	6.826						
Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70.							
DETALII LINIARE IMOBIL							
Ritoare la teren							
nr	tip ritoare	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	DA	2.383	31			127/17	
I	NU	4.443	31			127/17	

Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011357

# **Despre localitatea Titu**

Activitati specifice zonei

Cultura cerealiera

Cultura legumicola (varza si cartofi)

Activitati economice principale

Electrozi siderurgici

Aparataj electric

Confecții și tricotaje

Fermentare tutun

Facilitati oferite investitorilor

Conform Codului Fiscal, reducerea sau scutirea de impozit pe terenul aferent investitiei derulate, in conformitate cu L 332/2001, privind promovarea investitiilor directe cu impact semnificativ in economie, cu modificarile ulterioare pe toata perioada executarii acestora, pana la punerea in functiune, dar nu mai mult de 3 ani de la data inceperii lucrarilor

Proiecte de investitii

Centrul pentru tineret (executie)

Retea de distributie gaze naturale (executie)

Infrastructura cartier Titu Nou (executie)

Modernizare strazi sector Hagioaica - Plopș

Reabilitare sistem de alimentare si distributie apa Titu

Reabilitarea si extinderea retelei de canalizare, reabilitarea statiei de epurare a apelor uzate in orasul Titu, zona Titu-Gara-Salcuta

Reabilitarea Piete Agroalimentare "1 Mai" Titu