

# Cora Imobiliare



## **CASA VISINEȘTI - URSEIU**

35000 Euro

Va oferim spre vânzare casa cu o suprafață construită de 32mp compusă din două camere și hol pe

mijloc, beci, fundatie pe piatra. Casa este construita din varghii, necesita renovare sau demolare( la aprecierea cumparatorului). Pe teren mai exista o bucatarie de vara de 18mp din varghii acoperita cu placi azbociment. Casa si anexa sunt racordate la curent electric, iar apa stradala este trasa doar in curte-cisnea. Terenul are o suprafata de 2700mp cu deschidere mare la strada. Zona deosebit de pitoreasca, vecini sociabili. Acte de proprietate verificate de agentie. Comision 2% de la cumparator.

ID imobil:	1011394
Localitate:	Visinesti
Populatie:	2403 persoane
Sate:	Visinesti, Ursei, Sultanu, Dospinesti

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**



# CASA VISINESTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URȘIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**



# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# CASA VISINEȘTI - URSEIU

35000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011394**

# Despre localitatea Visinesti

## Activitati specifice zonei

Cresterea familiala a animalelor (bovine, ovine, cabaline)  
Culturi agricole pe suprafete mici (porumb, cartof, legume, etc) si pomi fructiferi pe suprafete mai mari  
Multi locuitori, in special cei tineri, sunt la munca in strainatate (Spania, Italia si Franta)  
Altii lucreaza la firme din orasele Moreni si Targoviste

## Activitati economice principale

Cresterea animalelor in gospodarie (in special bovine, ovine si cabaline)  
Cultura de pomi fructiferi (in special livezi de pruni pentru fabricarea "Tuicii de Ursei")  
Culturi de porumb, cartof si legume pe suprafete mici  
Prelucrare primara a lemnului  
Comert cu amanuntul in magazine si chioscuri mici

## Obiective turistice

Conditii de infiintare microferme de animale si centre de colectare si prelucrare a laptelui  
Conditii de infiintare a unor livezi de pomi fructiferi  
Datorita climatului bland, atat iarna cat si vara, pitorescului deosebit, aerului curat si linistei, in aceasta zona a dealurilor subcarpatice pot avea succes infiintarea pensiunilor agroturistice destinate odihnei si relaxarii

## Evenimente locale

8 septembrie - de Sf. Maria, Targ in satul Ursei  
26 octombrie - de Sf. Dumitru, Targ in satul Visinesti

## Facilitati oferite investitorilor

Utilitati existente la nivelul comunei: energie electrica (100% din suprafata locuita a comunei), gaze naturale (50%), sistem de alimentare cu apa potabila realizat prin programul SAPARD (90%), telefonie digitala (100%) si cablu TV (100%)  
Pret scazut al terenului si constructiilor

## Proiecte de investitii

Modernizare drumuri de interes local  
Renovare Primarie si Camin Cultural  
Reabilitare albie parau Crioconil Dulce  
Extindere gaze naturale  
Canalizare