

# Cora Imobiliare



## **CASA PUCIOASA - PUCIOASA**

48000 Euro

Va oferim spre vanzare casa situata intr-o zona pitoreasca, construita din caramida, acoperita cu

tabla. Este compusa din 3 camere, baie, 2 holuri, bucatarie, pivnita, toate mobilate si utilate. Tamplaria interioara si cea exterioara din lemn, usa metalica la intrare. Utilitati: curent electric, gaze cu sobe din teracota, apa stradala, canalizare. Locatia dispune de un teren generos de 2338mp cu deschidere la strada asfaltata de 26ml. Din aceasta suprafata 1000mp este teren intravilan, iar restul este extravilan si se invecineaza cu raul Bizdidel, toata suprafata este imprejmuita. Acte la zi verificate de agentie. Comision 2% de la cumparator.

ID imobil:	1011419
Localitate:	Pucioasa
Populatie:	16277 persoane
Sate:	

# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**

# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**

# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**

# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**

# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**

# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**



# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**

# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**

# CASA PUCIOASA - PUCIOASA

48000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza [www.cora-imobiliare.ro](http://www.cora-imobiliare.ro) pentru mai multe detalii.

**ID imobil: 1011419**

# Despre localitatea Pucioasa

## Activitati economice principale

Cele mai importante ramuri economice reprezentate de agentii economici din orasul Pucioasa sunt: Industria textila

Industria chimica

Industria alimentara

Industria lemnului si a mobilei

Constructii

Prestari-servicii

## Obiective turistice

Structurile specifice pentru servicii balneare (cazare si tratament) sunt reprezentate de doua mari societati: SC T.B.R.C.M. SA, filiala Pucioasa, care dispune de Complexul de odihna si tratament balnear Ceres

Hotelul Ceres Pucioasa are un numar de 116 camere, din care 110 camere de 2 si 6 camere de 3

Capacitate de tratament: 500 persoane. Complexul dispune de restaurant, bar si mai multe sali de conferinte si seminarii.

Ofera si un sistem de rezervare a camerelor prin internet. Alte informatii sunt disponibile pe site-ul <http://www.hotel-ceres-pucioasa.ro>

SC TURISM SA, care dispune de Complexul de odihna si tratament balnear Turist. Dispune de 102 locuri la 2 si 22 locuri la 1, in camere de 2 paturi. Circa 85% din numarul total de turisti sunt veniti la tratament (turism balnear). Din cele 18

persoane turisti straini, 2 au fost din S.U.A., restul venind din tarile Uniunii Europene. Complexul dispune de: restaurantul "Turist" categorie 2 stele, capacitate 88 locuri, in incinta hotelului

Restaurantul "Pensiune" categorie 2 stele, capacitate 388 locuri

baza de tratament in incinta hotelului, capacitate 220 locuri

Alte informatii sunt disponibile pe site-ul <http://www.spas.ro/pucioasa>

Alte unitati cu activitate in domeniul hotelier:

Casa Sanatoriala a Pensionarilor H. CARP Pucioasa - detine 108 locuri de cazare in 54 de camere de 2 stele. Nu dispune de restaurant propriu. Societatea are in vedere promovarea unei investitii noi privind realizarea unei baze de tratament si

a unei cantine restaurant (capacitate de 60 de locuri) proprii, modern utilate. De asemenea, se preconizeaza reabilitarea cladirii la exterior, zugraveli vopsitorii la fatada si balcoane. Casa sanatoriala ofera in momentul de fata ca facilitati:

legatura permanenta la internet in 7 camere, urmand a se extinde la toata locatia

club propriu pentru petrecerea timpului liber

biblioteca proprie de 3500 de volume

spatiu de parcare propriu si paza permanenta pentru asigurarea securitatii bunurilor turistilor

SC COMSIM IMPEX SRL - ofera cazare la "Complexul Hotelier Verona" pentru 30 persoane, in 9 casute la 3 stele si 6 camere la 2 stele, fiecare cu cate 2 locuri. Dispune de un restaurant cu o capacitate de circa 200 locuri, in 2 sali (140+60 locuri), la care se adauga 2 sali de circa 20 locuri pentru seminarii, cursuri etc., precum si 2 terase in aer liber, cu o

capacitate de 20, respectiv 30 locuri

SC ANEFI PRESCOM SRL - dispune de 7 camere cu 2 locuri fiecare, la 3 stele. In perioada 2004-2005 a asigurat

cazarea pentru 450 de turisti. In cursul anului 2006 a asigurat cazarea pentru 500 de turisti, incluzand turisti straini din tarile Uniunii Europene, pe perioade cuprinse intre 3 si 14 zile. Societatea asigura cazarea pentru delegati straini aflati in

interes de serviciu si care desfasoara activitati economice in zona. Dispune de restaurant propriu de doua stele si de personal calificat care ofera servicii de cea mai inalta calitate

PENSIUNEA PARC Pensiune clasificata la 3 stele: Capacitate de cazare 8 camere a doua locuri si 2 camere a trei locuri total 22 locuri

Terasa 60 locuri

Restaurant 90 locuri

Salon nefumatori 20 locuri. Fiind o unitate deschisa si data in folosinta in iulie 2006, afluxul de turisti a fost redus, deoarece nu a existat o publicitate organizata. Dispune de personal calificat care poate oferi servicii de cea mai buna calitate. Alte informatii sunt disponibile pe site-ul <http://www.pensiuneparc.lx.ro>

Alte unitati care presteaza activitati in domeniul turismului - unitati de alimentatie publica: Terasa "Cecilia", Motel

"Zarafoaia", Terasa "Licurici", Complex "Rustic", Complex "Debarcader", Restaurant "Casa Portugheza", Complex "Florel"

## Evenimente locale

Un punct de atractie anual il constituie "Serbarile Bailor Pucioasa", unde pe durata a 3 zile au loc o multime de concursuri si manifestari cultural artistice desfasurate pe tot perimetrul localitatii

Alta actiune care are o adanca rezonanta in randul locuitorilor orasului o constituie Concursul national de aeromodele

„Memorialul Henri Coanda”, in paralel cu acesta, desfasurandu-se si o demonstratie de aeromodele telecomandate

De asemenea, are loc si Concursul national de automodele. Traditionalul Bal al Serbarilor este organizat in incinta

Complexului Ceres.Targul Mesterilor. La acest targ, participa un numar mare de artisti populari din toate zonele tarii  
Acesti artisti populari expun creatiile lor care au acoperit sectiuni de: ceramica (Horezu si Corund)  
sculptura in lemn  
pictura pe sticla si lemn  
tesaturi traditionale  
instrumente populare  
fier forjat  
impletitori de papura si rachita  
jucarii din lemn  
, "Ziua Europei" manifestari cultural artistice prilejuite de ziua de 9 Mai

#### Facilitati oferite investitorilor

Sprijin la identificarea terenurilor disponibile pentru investitii  
Sprijin pentru derularea rapida a formalitatilor legale pentru inceperea investitiilor  
Furnizarea de date necesare studiilor de piata pentru investitii  
Alte facilitati, in functie de solicitari  
Consultanta in dezvoltarea si desfasurarea afacerilor  
Sprijin in achizitionarea de terenuri si locatii proprii desfasurarii activitatilor

#### Proiecte de investitii

Modernizarea drumurilor urbane  
Realizarea soselei de centura a orasului pentru devierea traficului greu  
Extinderea si reabilitarea retelelor de apa si canalizare  
Realizarea unei noi zone turistice si de agrement in zona "La sursa"  
Extinderea si reabilitarea Parcului Central  
Constructia de noi blocuri A.N.L.  
Modernizarea drumului catre cartierul "Malurile"