



TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA BAI

21000 Euro

Va oferim spre vanzare teren intravilan situat intr-o zona foarte frumoasa:peisaj, vecini sociabili, etc. Suprafata este de 1300mp cu o deschidere de 24ml la strada asfaltata. Toate utilitatile sunt la poarta. Pe spate curge paraul Vulcana care da plusvaloare terenului. Acte la zi verificate de agentie. Comision 2% de la cumparator

ID imobil:	1011678
Localitate:	Vulcana Bai
Populatie:	3026 persoane

Sate:	Vulcana-Bai, Nicolaesti, Vulcana de Sus
-------	---

TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA BAI

21000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011678

TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA BAI

21000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011678

TEREN INTRAVILAN VULCANA BAI - VULCANA BAI

21000 Euro



Contacteaza-ne la numarul 0723 138 757 sau viziteaza www.cora-imobiliare.ro pentru mai multe detalii.

ID imobil: 1011678

Despre localitatea Vulcana Bai

Activitati specifice zonei

Pomicultura
Cresterea animalelor

Activitati economice principale

Comert

Obiective turistice

Cel mai important obiectiv turistic al comunei Vulcana-Bai il constituie Centrul international Ecumenic, loc de studii si vacante spirituale

Astfel in august 1998 a fost inaugurat acest Complex Interreligios care cuprinde o biserica ortodoxa ce poarta hramul "Sfantul Ioan Botezatorul", o sinagoga mozaica si o moschee islamica

Un alt obiectiv turistic al comunei noastre il reprezinta Manastirea Bunea, monument istoric cu arhitectura tipica vremii lui Armas Bunea, fiind situat la cca. 4,5 km de centrul comunei Vulcana-Bai si care in anul 1998 cu ajutorul Bunului Dumnezeu si prin daruirea credinciosilor, cei care fac datoria inaltand din acel varf de deal, numele Domnului, a avut loc sfiintirea unui nou lacas de cult, in prezenta inaltelor fete bisericesti ale judetului Dambovita si nu numai

Evenimente locale

La 29 iunie 1991 se faceau primii pasi in a zamisli ceea ce Vulcana-Bai nu avea - o zi a sa - zi ce prin binecuvantarea lui Dumnezeu, avea sa coincida cu cea a Sfintilor Apostoli Petru si Pavel. Asadar, de atunci, an de an, in Parcul "Sfintilor Apostoli Petru si Pavel" are loc Ziua Comunei Vulcana-Bai

Se organizeaza activitati cultural-artistice-recreative, cu caracter predominant folcloric si de marcare a identitatii locale, intr-o colaborare de exceptie dintre Societatea Romana de Radiodifuziune - Departamentul Studiourilor Teritoriale si Locale - Redactia Antena Satelor, Consilul Judetean Dambovita si primaria Comunei Vulcana-Bai - Casa de Cultura "Ion Minulescu". Printre aceste activitati se afla: momente artistice prezentate de unitatile de invatamant din comuna sub indrumarea dascalilor acestora, Concursul folcloric "Vulcana-Bai, in zi de sarbatoare", avand doua sectiuni, cantece populare romanesti si dansuri populare romanesti, la care participa comunele din judet

Pe parcursul manifestarilor sunt inmanate certificate, diplome de recunostinta, premii (premiul "Profesor Virgiliu Mares"), se confera titluri ("Elev de onoare" si "Dascal de onoare") elevilor si profesorilor cu rezultate deosebite in activitatea extrascolara

Facilitati oferite investitorilor

Modernizarea si reabilitarea drumurilor comunale prin programele SAPARD si FRDS

Existenta in subsolul comunei a importante zacaminte de gaze naturale si izvoare de apa minerale cu continut bogat in iod si sulf

Infrastructura tehnica de alimentare cu gaze naturale si apa potabila

Existenta unei retele de telefonie fixa digitala

Existenta unor puncte de atractie turistica: Centrul international Ecumenic, loc de studii si vacante spirituale si Manastirea Bunea, monument istoric cu arhitectura tipica vremii lui Armas Bunea

Foarte important de retinut este faptul ca nu peste mult timp comuna Vulcana-Bai ar putea fi inclusa in randul statiunilor balneoclimaterice, dar ceea ce lipseste in prezent este asigurarea resurselor financiare care sa duca la realizarea proiectelor deja stabilite, in sensul valorificarii bogatiilor subsolurilor

Apele minerale, cu un continut bogat de iod si sulf au fost valorificate intre anii 1911-1945 de catre societatea cooperativa "SANATATEA", perioada in care comuna se incadra in categoria statiunilor balneare

Dupa procentul de iod, chimistul Bernard claseaza aceste ape printre cele mai iodulate din Europa, constatand ca "numai doua sorginte iodoferice din continentul Europei, pot concura in privinta concentratiei, cu apele de la Vulcana, adica sorgintii iodoferice de la Tescaro si Castrocaro din Lombardia, iar restul apelor sunt intrecute de apele de la Vulcana, in mod eminent"

Iata analiza chimica a apei iodurate din putul "Sf. Ilie":

clorura de sodiu - 53,0150

clorura de potasiu - 1,1722

clorura de amoniu - 0,1285

clorura de calciu - 4,6065

clorura de magneziu - 3,8615

iodura de sodiu - 0,0315
bromura de sodiu - urme
sulfat de magneziu - 0,1637
bicarbonat de magneziu - 0.2451
bicarbonat de fier - 0.0223
mangan si aluminiu - urme
acid salicilic - 0,0064
hidrogen sulfurat - 0,0034
Total: 62,2561 gr.
Aspectul - opalescent
Densitatea la 15 grade - 1,0388
Reactia la turnesol - neutra
Apa celorlalte izvoare au compozitie asemanatoare. Similare: Govora, Olanesti, Bazna, Balsatesti
Observatiile facute in statiune asupra bolnavilor, supusi curei externe, au aratat eficacitate, indeosebi reumatismale
cronice de tot felul si afectiunile ginecologice
Pentru cura interna exista in Vulcana un singur izvor mai putin mineralizat, izvorul "Ovessa". proprietatile fizico-chimice ale
apei sunt:
temperatura - 12 grade
densitatea - 1,00075
pH - 6,8
gust salciu, miros de hidrogen sulfurat
Un litru de apa contine: clorura de sodiu - 0,1072
clorura de magneziu - 0,0202
sulfat de sodiu - 0,4068
sulfat de calciu - 0,2104
carbonat de sodiu - 0,0018
carbonat de calciu - 0,2412
carbonat de magneziu - 0,0102
carbonat de fier - 0,0022
bioxid de siliciu - 0,0065
materii organice - 0,0348
hidrogen sulfurat - 0,0068
Aceste ape fiind indicate pentru tratarea: hipoclorhidria gastrica , gastrita, litiaza biliara, in cura de drenaj, in litiaza renala
urica si in bronsita cronica
Existenta apelor minerale cu un continut bogat in iod si sulf, reprezinta un potential de exceptie pe plan nasional si chiar
european si ar putea constitui fara indoiala cel mai important potential economic al comunei Vulcana-Bai, in sensul ca prin
exploatarea acestor ape intr-un mod adecvat, modern la adevarata lor valoare, comuna noastra ar cunoaste o puternica
dezvoltare in plan economic, social cultural, de accea, cu siguranta, inaintasii nostri, intre anii 1911-1945, au valorificat
aceste ape, punand totodata bazele Societatii "SANATATEA", localitatea fiind cunoscuta in acea perioada prin efectul
tamaduitor al bailor de iod
Aceasta idee a fost preluata in 1990 de Societatea Comerciala "Domeniul vietii lungi" SA Vulcana-Bai ar putea oferi din
nou apele sale, atat de eficiente in tratamentul reumatismului si al altor afectiuni cronice, astfel satul se transforma din
localitate unifunctionala in asezare cu caracter multifunctional, integrata din ce in ce mai organic in spatiul geografic
romanesc

Proiecte de investitii

Modernizarea traseului DC 139A Vulcana de Sus-Pietrari
Modernizarea traseului DJ 712B Vulcana-Pandele-Vulcana-Bai-Pucioasa
Modernizarea drumului de legatura intre comunele Vulcana-Bai si Motaieni(pe Baia)
Reabilitarea strazii Armas Bunea
Modernizarea rigolelor si podetelor din comuna
Realizarea unei canalizari publice si implicit a unei statii de epurare
Extinderea si modernizarea retelei de iluminat public si eficientizarea consumului de curent electric
Realizarea unei gropi de gunoi ecologice
Extinderea si modernizarea Caminelor Culturale "Ion Minulescu"Vulcana-Bai si "Ion Heliade Radulescu" Vulcana de Sus
Comuna Vulcana-Bai - statiune balneara si turistica
Amenajarea unei baze sportive